

COPIA

Deliberazione N. 91
in data 29-09-16
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004
E S.M.I. VALUTAZIONE E ACCOGLIMENTO DELLE PROPOSTE PERVENUTE.

<p>L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di settembre nella Residenza Municipale alle ore 18:30, si è riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <p>SINDACO BOTTARO CRISTIAN A VICESINDACO PAGETTA ELENA P ASSESSORE ANCILOTTO FILIPPO P ASSESSORE CARRARO FEDERICA P ASSESSORE CARRARO EMANUELA P</p> <p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. PAGETTA ELENA nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <ul style="list-style-type: none">• Soggetta invio ai Capigruppo• Da trasmettere alla Prefettura	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to PAGETTA ELENA</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p>
	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal 07-10-2016. ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì 07-10-2016</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Martignon Paolo</p>
	<p>n. .694. Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno : 07-10-2016</p>
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì .07-10-2016.....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p>

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
VALUTAZIONE E ACCOGLIMENTO DELLE PROPOSTE PERVENUTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- a termini dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.";

RICHIAMATA la precedente delibera di G.C. n. 43 del 28/05/2015 avente ad oggetto *Avviso pubblico, linee guida e criteri generali per la raccolta delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla formazione del Piano degli Interventi – art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.*;

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2016 è stata approvata la 1° variante al Piano degli Interventi conseguente all'accoglimento di una proposta di accordo pubblico / privato presentata ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO che:

- o nel periodo di pubblicazione del predetto avviso pubblico sono pervenute, tra l'altro, alcune richieste generiche di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale, tra le quali una presentata dal Sig. Gaiani Antonio, presenta i contenuti di rilevante interesse pubblico, trattandosi di aree contermini all'edificio scolastico "B. Scardeone" di Villanova Capoluogo;
- o detta proposta è stata successivamente integrata con una nuova soluzione progettuale, acquisita al protocollo generale in data 16/06/2016;
- o in data 20/09/2016 è pervenuta una nuova richiesta, formulata dal Sig. Salviato Alberto, di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale, che presenta i contenuti di rilevante interesse pubblico trattandosi, anche in questo caso, di aree contermini all'edificio scolastico "B. Scardeone" di Villanova Capoluogo;

RITENUTO che:

- dette proposte, ancorchè una (Salviato Alberto) non sia supportata da un'analisi perequativa dei valori immobiliari riferiti sia allo stato di fatto che a quello post modifica urbanistica richiesta, per i contenuti presenti e per la prossimità delle aree e immobili con il citato edificio scolastico "B. Scardeone" ubicato in via Caltana a Villanova Capoluogo, meritano particolare attenzione in quanto entrambe le richieste propongono, tra l'altro, la cessione delle aree a servizi già individuate dal P.I. (ex P.R.G.) e, quindi, conseguono una diretta attuazione degli obiettivi di pianificazione dati dallo strumento urbanistico generale;
- dette proposte si inseriscono coerentemente nel quadro delle scelte urbanistiche e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione, nel rispetto degli obiettivi strategici dettati dal P.A.T.;
- dette proposte, tuttavia, meritano di essere ulteriormente approfondite e delineate mediante la presentazione di una fattiva proposta urbanistica, di un'analisi economica e perequativa dei valori immobiliari, di un atto di impegno al perfezionamento dell'accordo pubblico / privato e al rilascio di idonee garanzie finanziarie;

PRECISATO che:

- l'efficacia delle previsioni contenute nelle proposte di accordo pubblico – privato sono, in ogni caso, subordinate al loro recepimento nel Piano degli Interventi, con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale e sono condizionate alla loro conferma nel Piano approvato, in conformità alle disposizioni normative Regionali;
- ad avvenuta approvazione della variante al Piano degli Interventi, in recepimento alle proposte di accordo pubblico / privato in argomento, dovrà essere sottoscritta tra le parti una convenzione urbanistica secondo lo schema che l'Ufficio Tecnico provvederà a predisporre;

RITENUTO, per le motivazioni fin qui esplicitate, di recepire la richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale, presentate dai Signori GAIANI ANTONIO e SALVIATO ALBERTO, precisando che le stesse saranno trasformate e sviluppate come proposte di accordo pubblico / privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dando atto che le stesse presentano i contenuti di "rilevante interesse pubblico" per il Comune;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs.

18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i;

ACCQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di recepire** la richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale, presentate dai Signori GAIANI ANTONIO e SALVIATO ALBERTO, precisando che le stesse saranno sviluppate ed istruite sotto il profilo tecnico – amministrativo come proposte di accordo pubblico / privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
3. **Di dare atto** che l'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nell'accordo sono subordinate al loro recepimento nel Piano degli Interventi, che avverrà con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nel Piano approvato, in conformità alle vigenti disposizioni normative;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata il perfezionamento degli atti conseguenti, opportuni e necessari per l'attuazione di quanto deliberato;
5. **Di precisare** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune;
6. **Di provvedere** a:
 - a. comunicare copia del presente provvedimento ai capogruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - b. pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line del Comune per la durata di 15 giorni;
 - c. pubblicare nella sezione "trasparenza" del sito internet istituzionale del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici", ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
VERZOTTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li

.....

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).